

Bezeichnung der Baumaßnahme Brücke-Museum – Erweiterung und Sanierung Bedarfsplanung		Anzahl der Bauwerke ZBW 0		Planungs- und Kostendaten			
Bezeichnung des Bauwerks Brücke-Museum		Laufende Nr. des Bauwerks Z 0		Bezirk Steglitz – Zehlendorf		Datum 15.02.22	
Bund-Länder-Kennung BLK		BE		Bauw.-Zuord.-Nr. BWZ 3)		Untergeschosse UG 1	
Kapitel / Titel				NutzEinheiten E 1		Obergeschosse OG 1	
						Dachgeschosse DG 0	
Bearbeiter				Grundflächen nach DIN 277			
Datum geprüftes Bedarfsprogramm				Nutzungsfläche 1 NUF 1		Fläche .../ NUF .../ BGF	
Datum geprüfte Vorplanung				Nutzungsfläche 2 NUF 2		54,40 2,42% 1,42%	
Datum geprüfte BPU				Nutzungsfläche 3 NUF 3		228,10 10,15% 5,95%	
Baubeginn 1)		01.08.26		Nutzungsfläche 4 NUF 4		140,70 6,26% 3,67%	
Baufertigstellung 1)		30.07.30		Nutzungsfläche 5 NUF 5		535,80 23,83% 13,97%	
Index 2)		2022		Nutzungsfläche 6 NUF 6		1.096,30 48,77% 28,59%	
Basisjahr Monat/Jahr Indexstand				Nutzungsfläche (1 - 6) NUF 1-6		0,00 0,00% 0,00%	
				Nutzungsfläche 7 NUF 7		2.055,30 91,42% 53,59%	
				Nutzungsfläche 2.202 NUF		192,80 8,58% 5,03%	
				Technikfläche TF		2.248,10 100,00% 58,62%	
				Verkehrsfläche VF		277,80 12,36% 7,24%	
				Netto- Raumfläche NRF		812,40 36,14% 21,18%	
				Konstr.- Grundfläche KGF		3.338,30 148,49% 87,05%	
				Brutto- Grundfläche 3.753 BGF		496,70 22,09% 12,95%	
						3.835,00 170,59% 100,00%	
Grundstücksflächen		m²		Bruttorauminhalt nach DIN 276			
Bebaute Fläche BF		2.173		BRI			
Unbebaute Fläche UF		12.960		17.889,90			
Grundstücksfläche GF		15.133					
BAW Bauart/ Bauweise 4)		1/3					
Stellplätze		gefordert 0 erfüllt 0					
Kostenübersicht nach DIN 276/2008-12							
		Kosten Euro		Kosten/ NUF		Kosten/ NRF	
		Kosten/ BGF		Kosten/ BRI		Kosten/ KG, 300	
		Kosten/ BWK					
100	Grundstück	0	0	0	0	0,00%	0,00%
200	Herrichten und Erschließen	1.728.000	769	518	451	97	15,89%
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	10.874.913	4.837	3.258	2.836	608	100,00%
400	Bauwerk - Technische Anlagen	3.707.978	1.649	1.111	967	207	34,10%
BWK	Bauwerk (300 + 400)	14.582.891	6.487	4.368	3.803	815	134,10%
500	Außenanlagen	2.169.720	965	650	566	121	19,95%
600	Ausstattung und Kunstwerke	1.192.265	490	330	287	62	10,14%
700	Baunebenkosten	6.300.183	2.802	1.887	1.643	352	57,93%
100 bis 700	Unvorhergesehenes (in KG, 100 - 700 enthalten)	2.622.105	1.166	785	684	147	24,11%
GBK	Gesamtbaukosten (200-600)	19.582.876	8.711	5.866	5.106	1.095	180,07%
GK	Gesamtkosten (100 - 700)	25.883.059	11.513	7.753	6.749	1.447	238,01%
Flächen- / Kubusrelationswerte							
BRI/ NUF 7,96		NUF/ E 2.248,10		BGF/ NUF 1,71		Hinweise	
BRI/ NRF 5,36		NRF/ E 3.338,30		BGF/ NRF 1,15			
BRI/ BGF 4,66		BGF/ E 3.835,00					
		BRI/ E 17.889,90					
Weitere Kostenrelationswerte							
300/ E 10.874.913		KG, 700/ KG, 200- 600 32,17%					
400/ E 3.707.978		UV- Anteil/ GK 10,13%					
BWK/ E 14.582.891							
GK/ E 25.883.059							

Geprüft
Senatsverwaltung für Stadtentwicklung
Bauen und Wohnen
21. JUNI 2022
Berlin, I.A.